



Wohnhaus »Rosalie«
Leyserstraße,
Wien

Gangoly
& Kristiner
Architekten
ZT GmbH

Hauptsitz

Gangoly & Kristiner
Architekten ZT GmbH
Am Kai, Körösistraße 9
8010 Graz

T +43 316 717550

office@gangoly.at
gangoly.at

Filiale

Gangoly & Kristiner
Architekten ZT GmbH
Porzellangasse 3/4
1090 Wien

T +43 1 2350546

office.wien@gangoly.at
gangoly.at

Wohnhaus »Rosalie« Leyserstraße, Wien

Planung
2018-2020

Realisierung
2020-2022

Projekt
Wohnbau

In Kooperation mit
O&O Baukunst

Auftraggeber:in
WBV-GPA Wohnbauvereinigung für
Privatangestellte

Nutzfläche
10.050 m²

Wohnungsanzahl
115

Adresse
Leyserstraße 4a,
1140 Wien

Generalunternehmer:in
HAZET Bauunternehmung GmbH

Tragwerksplanung
Harrer & Harrer ZT GmbH

Bauphysik
Dr. Pfeiler GmbH

TGA
Lechner & Partner Ingenieure GmbH

Brandschutz
Kern+Ingenieure ZT GmbH

Landschaftsplanung
BÜROKANDL Technisches Büro
für Landschaftsplanung

Das Wohnhaus »Rosalie« an der Leyserstraße ist Teil einer neuen Quartiersentwicklung im ehemaligen Park der Theodor-Körner-Kaserne im 14. Wiener Gemeindebezirk. Das städtebauliche Konzept ist das Ergebnis eines mehrstufigen Prozesses unter Einbindung der Bevölkerung mit der Besonderheit, den Park mit seinem bedeutenden Baumbestand der Öffentlichkeit zugänglich zu machen. Mit seinen 20 Metern Gebäudehöhe bildet das „Stadthaus“ ein maßstäbliches Gegenüber zur gründerzeitlichen Nachbarschaft. Der rechtwinklig anschließende, elfgeschossige Gebäuderiegel rückt zugunsten der Bestandsbäume 16 Meter von der Straße ab.

Eine Rahmenstruktur aus Weißbeton legt sich um das Haus und erweitert somit die Innenräume als Balkon und Loggia ins geschützte Freie. Die skulpturale Ausformulierung der Fassade versinnbildlicht den Dialog zwischen Naturraum und gebauter Architektur. Ein gemeinsames Treppenhaus verbindet 115 Wohneinheiten.

Effizient und wirtschaftlich teilt ein Mittelgang den 20 Meter tiefen Baukörper. Das einladend farbige Foyer erlaubt einen Durchblick durch das Gebäude und ist über einen Gemeinschaftsbereich an den Parkraum angebunden. Ein gemeinschaftliches Wohnprojekt wurde im 6. Stock realisiert: Die Wohngruppe Vorstadthaus Breitensee lebt in neun separaten Einheiten, sie partizipierte am Planungsprozess und entwickelte individuelle Grundrisse und Gestaltungsideen für die Gemeinschaftsräume und den Dachgarten, welcher der gesamten Bewohnerschaft zugänglich ist.





