



Wohnbau Alte Poststraße, Graz

Gangoly
& Kristiner
Architekten
ZT GmbH

Hauptsitz

Gangoly & Kristiner
Architekten ZT GmbH
Am Kai, Körösistraße 9
8010 Graz

T +43 316 717550

office@gangoly.at
gangoly.at

Filiale

Gangoly & Kristiner
Architekten ZT GmbH
Porzellangasse 3/4
1090 Wien

T +43 1 2350546

office.wien@gangoly.at
gangoly.at

Wohnbau Alte Poststraße, Graz

Planung
2016-2018

Realisierung
2018-2020

Projekt
Wohnbau

Generalplaner:in
Fleissner + Partner GesmbH

Auftraggeber:in
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und
Siedlungsgenossenschaft

Tragwerksplanung
DI Jürgen Freller ZT GmbH

Nutzfläche
17.620 m²

Bauphysik
Dr. Pfeiler GmbH

Wohnungsanzahl
167

Brandschutz
OBrandR Franz Karl Planinsic

Adresse
Alte Poststraße 275-283,
Feldgasse 41-45,
8053 Graz

Zwischen der Koralmtasse der ÖBB, der Kärntner Straße als Ausfallstraße nach Süden und dem umliegenden Einfamilienhaus-Teppich muss die neue, vergleichsweise dichte Wohnbebauung mit einer reaktiven städtebaulichen Strategie reagieren und dabei einen neuen „Wohnort“ mit hoher atmosphärischer Dichte und den entsprechenden öffentlichen wie privaten Außenräumen schaffen.

Die notwendige Reaktion auf den Bahnkörper als Lärmquelle mit einem langen durchgängigen, aber in der Höhe differenzierten Baukörperriegel wird mit eher kleinvolumigen einzelnen Baukörpern unterschiedlichsten Zuschnitts ergänzt. Damit entstehen aufeinander abgestimmte, angenehm proportionierte Außenräume, die auch den unterschiedlichen Bedürfnissen der Bewohnerschaft entgegenkommen.

Diese Differenzierung wird durch unterschiedliche NutzerInnengruppen und Wohntypologien unterstützt. So finden sich in der Anlage Geschäftsflächen für den täglichen Bedarf, verschiedenste gemeinschaftlich genutzte Räumlichkeiten, geförderte Sozialwohnungen, freifinanzierte Wohnungen, Wohnungen für SeniorInnen sowie eine Kinderbetreuungseinrichtung. Das großzügige Angebot an allgemeinen Freiflächen und Spielplätzen wendet sich auch an die bestehende Nachbarschaft.



