



Wohnbau LeopoldQuartier, Wien

Gangoly
& Kristiner
Architekten
ZT GmbH

Hauptsitz

Gangoly & Kristiner
Architekten ZT GmbH
Am Kai, Körösistraße 9
8010 Graz

T +43 316 717550

office@gangoly.at
gangoly.at

Filiale

Gangoly & Kristiner
Architekten ZT GmbH
Porzellangasse 3/4
1090 Wien

T +43 1 2350546

office.wien@gangoly.at
gangoly.at

Wohnbau LeopoldQuartier, Wien

Planung
2020-2022

Realisierung
2023-2026

Projekt
Wohnbau

Bauunternehmen
PORR Group

Auftraggeber:in
UBM Development Österreich GmbH

Holzbau
Weissenseer Holz-System-Bau GmbH

Nutzfläche
15.400 m²

Tragwerksplanung
pde Integrale Planung GmbH

Wohnungsanzahl
253

Detailstatik Holzbau
KPZT GmbH

Adresse
Obere Donaustraße 23/27
1020 Wien

Landschaftsplanung
DnD Landschaftsplanung ZT GmbH

Die neue städtebauliche Setzung organisiert die historisch bedingte diverse Entwicklung sowohl am Blockrand wie auch im Inneren des Blocks. Die unterschiedlichen Richtungen und Ausprägungen der existenten Volumina erhalten durch die neu hinzugefügten Elemente eine Wahrnehmung als Teil einer Gasse, eines Hofes oder eines Parks. Mit diesen einfachen, robusten und gut lesbaren Elementen eines städtischen Gefüges wird das verbliebene offene Grundstück dieses großen Blocks neu strukturiert und interpretiert.

Die beruhigte Durchwegung schafft auch neue Teilnahme am Grünraum für die angrenzende Nachbarschaft. Diese Vorstellung einer innerstädtischen, autofreien, fast parkartigen Wohnmöglichkeit hat sich durch mehrmaligen Besuch des Grundstücks und der Nachbarschaft verstärkt.

Ein System differenzierter Grünräume verbindet visuell den Wettsteinpark mit dem großzügigen grünen Freiraum im Zentrum des Blocks.

Die Grünräume und Themen zu ebener Erde sowie an den Fassaden und Rücksprüngen der einzelnen Gebäude erzeugen eine besondere Stimmung, wie man sie etwa auch in der Blockrandbebauung der Gründerzeit findet, wo sich aufwendig durchgrünte Höfe mit hoher Wohnqualität verbergen.

Die unterschiedlichen Funktionen Büro, City-Apartments, Wohnen und Kindergarten sind entsprechend positioniert und als Körper klar ablesbar, aber mit dem Potential ausgestattet, unterschiedliche Hierarchien und Adressbildungen zuzulassen.











