



Wohnbau Am Freigarten, Graz

Projekt
Wohnbau

Auftraggeber:in
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und
Siedlungsgenossenschaft reg. Gen.m.b.H

Nutzfläche
2.900 m²

Planung
2021-2025

Realisierung
ab 2025



Flexible Wohnungsgrundrisse im
Geschosswohnungsbau

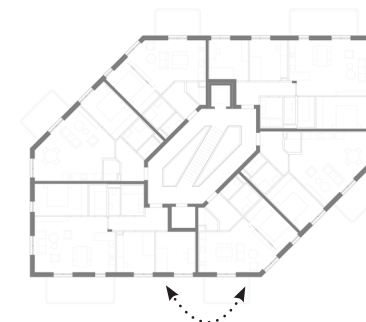
Im heterogenen Blockrandbereich zwischen Keplerstraße, Gabelsbergerstraße, Am Freigarten und Josefigasse entsteht ein Neubau, der einen städtebaulichen Lückenschluss leistet und bestehende Strukturen neu interpretiert. Anstelle eines abbruchreifen Bestands aus den 1940er-Jahren wird ein freigestellter Baukörper errichtet, der die historische Gründerzeitbebauung mit den Hochpunkten der 1970er-Jahre vermittelt.

Der zweigeschossige Sockel beherbergt Fahrrad- und Müllräume sowie ein Geschäftslokal an der Straßenecke. Darüber öffnet sich eine großzügige, zweigeschossige Eingangshalle. In den Obergeschossen entstehen 36 flexibel konfigurierbare Wohnungen mit hochwertigen Freibereichen. Ein Gemeinschaftsdachgarten ergänzt das Wohnangebot, das sich insbesondere an Studierende und temporäre Nutzer:innen richtet.

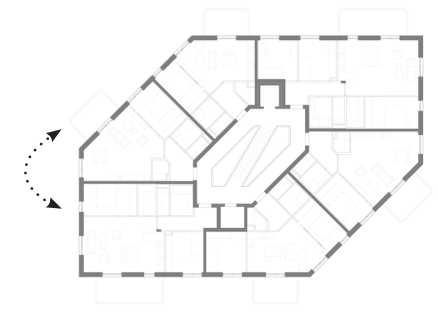
Die differenzierte Fassadengestaltung, eine hochwertige Materialwahl sowie die zweiseitige Belichtung der Wohnungen prägen das Gebäude ebenso wie die freiraumplanerische Einbindung – vom Vorgarten bis zur intensiv gestalteten Dachterrasse.

In enger Abstimmung mit der Stadtplanung Graz wurde das Projekt Grundlage eines neuen Bebauungsplans und stellt einen wichtigen Beitrag zur Weiterentwicklung des Quartiers dar.

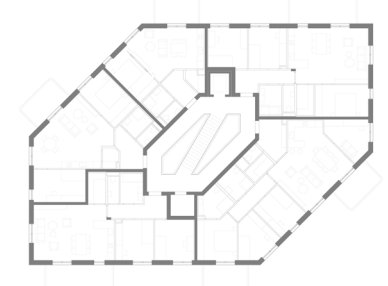
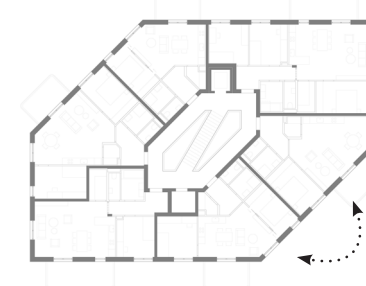
1-Zimmer Wohnung wird zur 2-Zimmer Wohnung



2-Zimmer Wohnung wird zur 3-Zimmer Wohnung



Zwei Wohnung werden zur großen 5-Zimmer Wohnung



Gangoly
& Kristiner
Architekten
ZT GmbH



Wohnbau Am Freigarten, Graz

Gangoly
& Kristiner
Architekten
ZT GmbH

Hauptsitz

Gangoly & Kristiner
Architekten ZT GmbH
Am Kai, Körösisstraße 9
8010 Graz

T +43 316 717550

office@gangoly.at
gangoly.at

Filiale

Gangoly & Kristiner
Architekten ZT GmbH
Porzellangasse 3/4
1090 Wien

T +43 1 2350546

office.wien@gangoly.at
gangoly.at